

別紙 工事区分

当院が新病院建設時に施行した工事の範囲は下表の通りとし、下表以外は事業者の負担とします。

区分		工事の範囲
建築 (設計図記載分のみ)	床	コンクリート素地(全面FL-200) ※テナント工事にてFL±0に仕上げる事
	壁	プラスターボード素地(壁内 配線・配管無し) ※追加間仕切り及び仕上げ・建具工事はテナント工事
	天井	プラスターボード素地(CH=3, 000) ※追加天井内配線・配管、仕上げ工事はテナント工事
給排水設備	給水・給湯・ガス	給水:40Aバルブ止め(床上より+100mm メーター設置) 給湯:32Aバルブ止め(床上より+100mm メーター設置は要協議) ガス:25A (ガスメーター設置)
	排水	100A(排水接続位置は現場調整) 掃除口 2ヶ所 ※グリストラップはテナント工事
空調換気	空調	空調なし(冷媒配管長(想定)水平長45m, 高低差15m) ※室外機置場は病院屋上(室外機基礎工事は病院工事) ※室外機にはアクティブフィルターを実装のこと
	換気	直膨式外気処理ユニット 950m ³ /h×4 排気フード 1500mm×700mm 1400m ³ /h
	排煙	機械排煙
電気設備	電気容量	動力:(AC)40kw 電灯:(AC)15kVA
	電灯 コンセント設備	一次側手元開閉器まで病院工事 電力メーター有り、ブレーカー有り 動力 MCCB 3P 225/225×1 電灯 MCCB 3P 100/75×1 照明器具(2灯用・埋込下面開放)10灯＋非常照明2灯
	個別放送設備	カットリレーあり
	電話設備	テナント端子盤(端子台20P取付) ※引込は院内交換機経由(但し、直通別契約(光ケーブル))
防災設備		自動火災報知機設備 一式 非常放送設備 一式 非常照明設備 一式 スプリンクラー設備 一式
冷蔵庫等の室外機		室外機置場は別図位置に設置可 ※室外機にはアクティブフィルターを実装のこと

※病院本体工事外

・間仕切りの追加・変更に伴う機械排煙の排煙口・ダクト追加による機械設備一式・電気設備一式

※その他

・セキュリティーは、グランドマスターによる個別キー対応とする。(キー各3本)

・内外の窓面、壁面の表示及び展示物は病院と協議による。