

日常点検監視業務①

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
電気設備	1. 高圧受変電設備					
	・電力用変圧器					
	①外観の異常の有無	○				
	②計器類指示値の異常の有無	○				
	・高圧交流遮断器					
	①外観の異常の有無	○				
	・高圧断路器					
	①外観の異常の有無	○				
	・計器用変成器					
	①外観の異常の有無	○				
	・指示計器、保護継電器					
	①外観の異常の有無	○				
	・高圧避雷器					
	①外観の異常の有無	○				
	・電力ヒューズ					
	①外観の異常の有無	○				
	・高圧進相コンデンサ					
	①外観の異常の有無	○				
	2. 配電盤設備					
	・外観の異常の有無	○				
	・計器類指示値の異常の有無	○				
	3. 負荷設備(電灯分電盤、動力分電盤)					
	・外観の異常の有無			○		
	・計器類指示値の異常の有無			○		
	・端子接続部等温度異常の有無			○		
	4. 非常用発電機設備(非常用・防災用)					
	・外観の異常の有無	○				
	・無負荷運転			○		
	・異常、振動の有無			○		
	・計器類指示値の異常の有無	○				
	5. 地下タンク貯蔵所					
	・計器類指示値の異常の有無	○				
	・貯蔵量の測定	○				
	・入荷立会					○

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務②

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
電気設備	6. オイルサービスタンク					
	・貯蔵量の測定	○				
	・外観の異常の有無	○				
	7. オイルギアポンプ					
	・運転電流の確認	○				
	・外観の異常の有無	○				
	・計器類指示値の異常の有無	○				
	8. 直流電源装置					
	・蓄電池本体					
	①外観の異常の有無	○				
	・充電装置					
	①外観の異常の有無	○				
	②計器類指示値の異常の有無	○				
	9. 無停電電源装置					
	・蓄電池本体					
	①外観の異常の有無	○				
	・充電装置					
	①外観の異常の有無	○				
	②計器類指示値の異常の有無	○				
	10. 太陽光発電設備					
	・外観の異常の有無			○		
	・計器類指示値の異常の有無			○		
	11. 照明装置					
	・管球類の球切れ取替え及び反射板簡易清掃					○
	12. 電話設備					
	・故障時の応急処置					○
	13. インターホン設備					
	・外観の異常の有無					○
	・動作状況の確認					○
	14. 入退室管理設備					
	・外観の異常の有無					○
	・動作状況の確認					○
	15. ナースコール設備					
	・故障時の応急処置					○

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務③

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
空調設備	1. 吸収式冷温水発生機					
	・ 運転開始前の点検	○				
	・ 外観の異常の有無	②				
	・ 異音、振動の有無	②				
	・ 計器類指示値の異常の有無	②				
	2. 空冷ヒートポンプチラー					
	・ 運転開始前の点検	○				
	・ 外観の異常の有無	②				
	・ 異音、振動の有無	②				
	・ 計器類指示値の異常の有無	②				
	3. 貫流ボイラー					
	・ 運転開始前の点検	○				
	・ 外観の異常の有無	②				
	・ 異音、振動の有無	②				
	・ 計器類指示値の異常の有無	②				
	4. 冷却塔					
	・ 運転、監視	○				
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 異音、振動の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	5. 冷却水水質管理装置(薬液注入装置)					
	・ 外観の異常の有無	○				
	6. 冷却水ポンプ					
	・ 運転状態確認	○				
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 異音、振動の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	7. 冷温水ポンプ					
	・ 運転状態確認	○				
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 異音、振動の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	8. 冷水・温水ポンプ					
	・ 運転状態確認	○				
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 異音、振動の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務④

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
空調設備	9. 空気調和機 (26台)					
	・ 運転状態確認			○		
	・ 外観の異常の有無			○		
	・ 異音、振動の有無			○		
	・ 計器類指示値の異常の有無			○		
	・ 加湿器の異常の有無(加湿運転時のみ)			○		
	・ フィルター清掃、交換(※)					○
	10. ヒートポンプエアコン (698台)					
	・ 異常時の状態確認及び応急対応					○
	・ フィルター清掃、交換(※)					○
	11. ファンフィルターユニット					
	・ 異常時の状態確認及び応急対応					○
	・ フィルター清掃、交換(※)					○
	12. HEPAフィルターユニット					
	・ 異常時の状態確認及び応急対応					○
	13. 脱臭フィルターユニット					
	・ 異常時の状態確認及び応急対応					○
	14. 定風量装置					
	・ 異常時の状態確認及び応急対応					○
	15. 送排風機					
	・ 運転状態確認				○	
	・ 外観の異常の有無				○	
	・ 異音、振動の有無				○	
	・ 計器類指示値の異常の有無				○	
	16. 排煙機					
	・ 運転状態確認			○		
	・ 外観の異常の有無			○		
	・ 異音、振動の有無			○		
	・ 計器類指示値の異常の有無			○		
	17. プレート式熱交換器					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				

(※)・・・施設管理業務委託外でフィルターの定期清掃を実施しているが、病院からの指示及びフィルター清掃の必要性が生じた場合に実施する。

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務⑤

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
衛生設備	1. 受水槽					
	・ 外観目視点検	○				
	2. 地下水濾過設備					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	・ 薬液補充					○
	3. 加圧給水ポンプユニット					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	4. 残留塩素等採取					
	・ 目視等による異常の確認	○				
	・ 残留塩素の測定	○				
	5. 貯湯タンク					
	・ 運転監視	○				
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	6. 塩素滅菌装置					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 消費量の異常の有無	○				
	・ 薬液補充					○
	7. 給湯用循環ポンプ					
	・ 運転電流の確認	○				
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	8. 雑用水ポンプ					
	・ 外観の異常の有無			○		
	・ 異音、振動の有無			○		
	・ 計器類指示値の異常の有無			○		
	9. 湧水ポンプ・湧水槽					
	・ 外観の異常の有無			○		
	・ 異音、振動の有無			○		
	・ 計器類指示値の異常の有無			○		
	10. 汚水ポンプ・汚水槽					
	・ 外観の異常の有無			○		
	・ 異音、振動の有無			○		
	・ 計器類指示値の異常の有無			○		
	11. 高温排水槽					
	・ 外観の異常の有無			○		

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務⑥

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
衛生設備	12. グリストラップ					
	・ 外観の異常の有無				②	
	・ 槽内部の漏れ点検				②	
	・ 本体内部の点検				②	
	15. 液化酸素タンク					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	・ 残量確認、入荷依頼					○
	・ 入荷立会					○
	16. 吸引装置					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	17. 空気圧縮機					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ ドレン水排水	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	18. マニホールド					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	19. 排水処理設備(感染系・透析系)					
	・ 外観の異常の有無	○				
	・ 計器類指示値の異常の有無	○				
	・ 薬液補充					○
	20. ルーフドレン					
	・ 外観の異常の有無、清掃			○		

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務⑦

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
消防設備	1. 消防防災設備(外観、設置状況他)					
	・ 自動火災報知設備					○
	・ 非常放送設備					○
	・ スプリンクラー設備					○
	(消火ポンプユニット圧力確認)	○				
	(アラーム弁)					○
	(加圧送水ポンプユニット)					○
	(消火用水槽)					○
	・ 窒素ガス消火設備					○
	・ 簡易自動消火設備					○
	・ 消火器					○
	・ 防排煙設備					○
	・ 排煙機設備					○
	・ 誘導灯設備					○

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務⑧

業務名	項目	点検頻度				
		日	週	月	年	随時
建築設備	1. エレベーター設備(6基)					
	・ 運転状況の確認					○
	・ かご内部照明器具の不点灯確認					○
	・ 上昇、下降時の異常音、異常振動の有無確認					○
	・ 着床時のショックの有無及び着床レベルの確認					○
	・ 異常時の確認、応急対応					○
	2. 自動ドア設備(95台)					
	・ 異常時の確認、応急対応					○
	3. 衛生器具類(洗面器、大・小便器)					
	・ 異常時の確認、応急対応					○

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時

日常点検監視業務⑨

業務名	項目	点検頻度				
		月	週	火	年	随時
植栽管理	1. 病院敷地内植栽管理					
	・草刈り、芝刈り、草むしり					○
	・低木剪定					○
	・除草剤散布					○
	・側溝内等落葉除去					○

※上記「日常点検監視業務①～⑨」の記載の有無によらず、病院内各設備の異常時には、確認、応急対応、担当職員への報告を行うものとする。

日：毎日1回以上、②は毎日2回以上

週：週に1回以上、②は週に2回以上

月：月に1回以上、②は月に2回以上

年：年に1回以上、②は年に2回以上、⑥は年に6回以上

随時：緊急時、設備管理上必要な時または要望のあった時