

(様式第9号)

平成27年 9月 7日

質問回答書

地方独立行政法人新小山市民病院
事務部建設課 建設係
事務部経理課 施設管理係
事務部経理課 用度係

院内清掃業務に関するご質問に対し、次により回答します。

(質問事項)

質問受付日	回答内容
H27.09.01	【質問】 委託仕様書について。 清掃対象日は月曜日～日曜日の365日対応で宜しいか。 また、診察日は月曜日～土曜日でしょうか。
	【回答】 (清掃対象日) お見込のとおり。 (診察日) 月曜日～金曜日になります。(救急を除く)
H27.09.01	【質問】 委託仕様書について。 日常清掃の作業回数が「1回/日」とは、月曜日～日曜日が対象でしょうか。
	【回答】 お見込のとおり。
H27.09.01	【質問】 委託仕様書について。 検査用器具洗浄対象業務は、何名体制でしょうか。
	【回答】 現行、0.5人工で遂行しております。新病院でも0.5人工を想定しております。
H27.09.01	【質問】 委託仕様書について。 定期清掃(年1回～3回)のこと。 ① 空調給排気口天井の数量を教示願う。 ② ブラインドの数量を教示願う。 ③ 照明器具の数量を教示願う。 ④ ガラスの数量を教示願う。 ⑤ 網戸の数量を教示願う。

	<p>【回答】</p> <p>① 別添「給排気口数量」参照のこと。壁付け給排気口は委託に含まれます。</p> <p>② 別添「ブラインド設置予定箇所」参照のこと（色図示箇所が該当）。但し、ブラインド設置に関しては現在計画段階の為、増減の可能性有。著しい増減があった場合は別途協議著する。</p> <p>③ 別添「照明器具設置図面」参照のこと。清掃は管球のみでなく、器具も清掃すること。</p> <p>④ 2,430 m²となります。別添「立面図」参照のこと。</p> <p>⑤ 298 箇所となります。</p>
H27.09.02	<p>【質問】</p> <p>研修期間、開業までの期間の作業について。 研修期間と病院開業までの期間の清掃区域と頻度は開業後と比べ少なくなりますか？</p>
	<p>【回答】</p> <p>お見込のとおり、少なくなります。</p>
H27.09.02	<p>【質問】</p> <p>勤務時間について。 委託仕様書に勤務時間 8:30～17:15 とあるが、診察時間前（8:45）に清掃を終了させる区域はありますか？</p>
	<p>【回答】</p> <p>現行、診察に要する部屋、事務室、ナースステーション等は 8:30 までに終了させております。</p> <p>新病院に於いても上述内容を踏襲する予定ですので、委託仕様書との整合性を図るため、委託仕様書を訂正・再掲しましたので、ご参照願います。</p>
H27.09.02	<p>【質問】</p> <p>検査室業務について。 検査室での検査に使用した器具の洗浄及び整理は、検体検査と生理検査の 2 部門に各 1 名必要ですか？</p>
	<p>【回答】</p> <p>現行、2 部門を 0.5 人工で遂行しております。新病院でも 0.5 人工を想定しております。</p>
H27.09.02	<p>【質問】</p> <p>病室清掃時間について。 各病室清掃の清掃時間指定はありますか？</p>
	<p>【回答】</p> <p>現行、9：00～11：00としております。</p> <p>新病院に於いても上述内容を踏襲する予定ですので、委託仕様書との整合性を図るため、委託仕様書を訂正・再掲しましたので、ご参照願います。</p>
H27.09.02	<p>【質問】</p> <p>日常清掃（病院本体⑦）について。 4 階病棟の仕様回数が他階と異なり、1 回/週となるが、記載のとおりでよろしいか？</p>

	<p>【回答】 4階について、他階同様「1回/日」と訂正します。 「エ 別表①」を訂正し再掲しましたので、参照願います。</p>
H27.09.02	<p>【質問】 各階面積（5枚目）について。 診療情報管理課が同面積同床材で2つあるが、記載のとおりでよろしいか？</p>
	<p>【回答】 診療情報管理課は1室のみとなります。訂正いたします。 「カ 別表③」を訂正し再掲したので、参照願います。</p>
H27.09.02	<p>【質問】 ICU・救急の室名について。 SCW5-01 SCW5-02 は SWC-01 SWC-02 と判断してよろしいか？</p>
	<p>【回答】 仰る通り。訂正し再掲した「カ 別表③」を参照願いたい。</p>
H27.09.02	<p>【回答】 定期清掃について。 定期清掃で、月1回の階廊下と年3回の廊下があるが、どう区分けされているのか。</p>
	<p>【回答】 「月1回の階廊下」は、「月1回の1階廊下」の誤りです。 「オ 別表②」を訂正・再掲したので、参照願います。</p>
H27.09.02	<p>【質問】 面積、数量について。 ガラス面の面積、網戸・照明の数量を教示願う。</p>
	<p>【回答】 ①（ガラス面積）・・・類似回答を参照願う。 ②（網戸数量）・・・類似回答を参照願う。 ③（照明数量）・・・類似回答を参照願う。</p>
H27.09.02	<p>【質問】 消耗品について。 トイレットペーパーと水石鹼の想定消費量を教示願う。</p>
	<p>【回答】 ①（トイレットペーパー）・・・ H26実績 25,500本 ②（水石鹼）・・・ 1）現状、当院が購入している水石鹼を、現行受託者に院内補充を依頼している。 2）院内感染管理上、水石鹼の銘柄が変更となる可能性を有する。 3）2）の場合の新規受託者の過剰在庫を憂慮し、「水石鹼」の費用は当院が負担する。 4）3）により、委託仕様書を一部変更したので参照されたい。</p>
H27.09.02	<p>【質問】 医療関連サービスマークについて。 元請がサービスマークを取得していなくても下請会社が取得していれば宜</p>

	しいか？（契約の際はサービスマークを取得している下請会社が日常清掃を実施する旨の記載をする）
	<p>【回答】 この入札は、第三者への再委託を禁じており、応札企業（落札企業）の履行を求めています。 よって、応札企業による取得を求めます。</p>
H27.09.02	<p>【質問】 建築物清掃業について。 元請が建築物清掃業の登録をしている必要性は有るか？ 下請会社が登録していれば宜しいか？</p>
	<p>【回答】 この入札は、第三者への再委託を禁じており、応札企業（落札企業）の登録の証明を求めています。 よって、応札企業による証明を求めます。</p>
H27.09.02	<p>【質問】 ビニール袋の費用負担はどちらか。</p>
	<p>【回答】 受託者の負担とする。 委託仕様書を一部加筆したので、参照されたい。</p>